



*Résidence  
Le Panoramer*

L'IMMOBILIER



RÉSIDENTIEL

# *Le Panoramer*



C'est au pied du quartier très résidentiel de Fabron, à Nice, que cette résidence de standing a trouvé sa place. Au calme, tout en étant à quelques minutes des commodités, elle est idéalement située.

Nous vous proposons 14 appartements de 3 ou 4 pièces idéalement orientés, permettant d'admirer une vue mer exceptionnelle. Des larges terrasses vous permettront de profiter de la tranquillité et de la beauté du site.

**Une résidence d'exception  
Surplombant toute la  
Baie des Anges . . .**



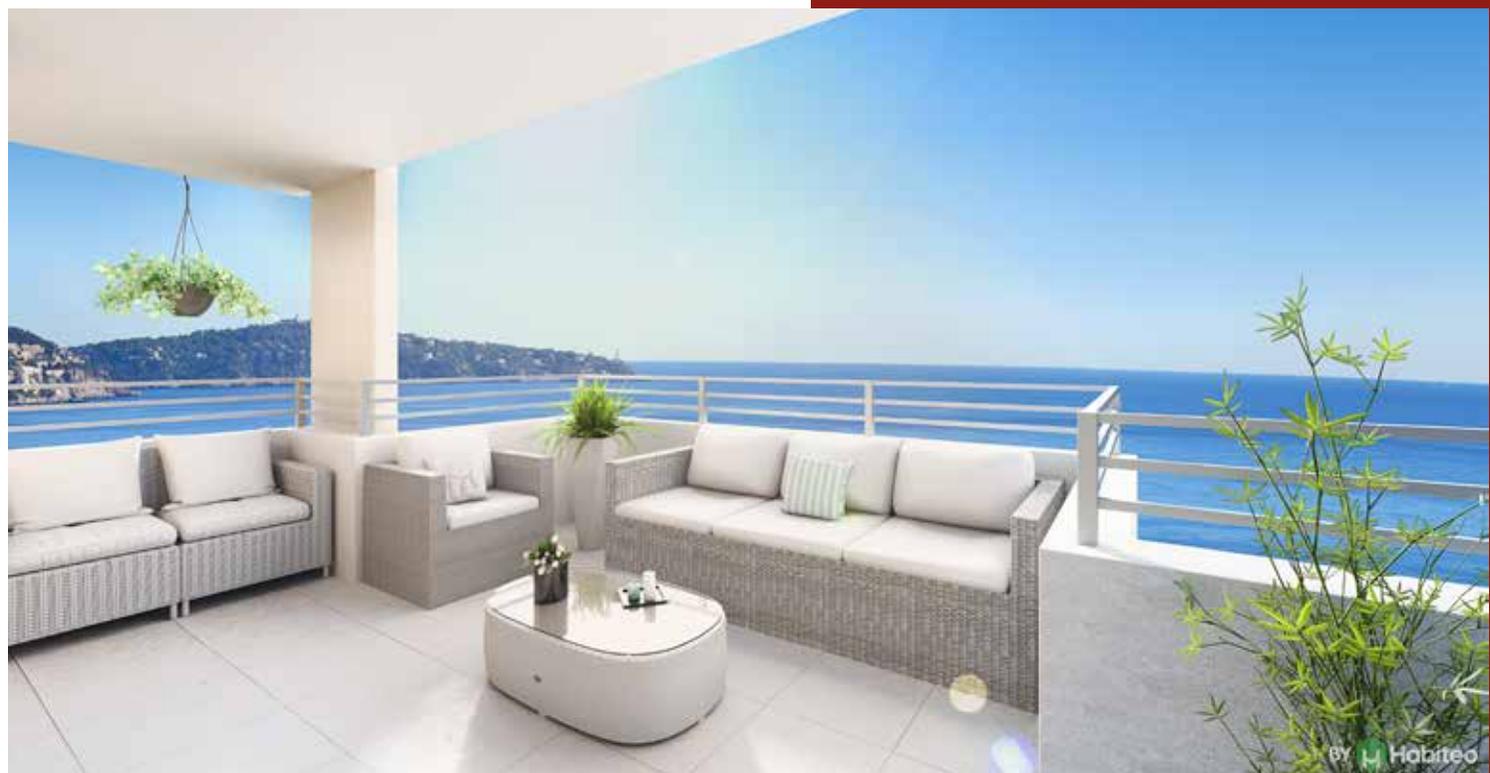


# Des prestations de standing

## Sélectionnées spécialement pour vous...

### Pour votre sécurité

- > Résidence sécurisée
- > Contrôle d'accès par visiophones
- > Portes palières équipées de serrures 3 points
- > Garages fermés en sous-sols



### Pour votre confort

- > Ascenseur
- > Eclairages par détecteurs de présences dans les parties communes
- > Climatisation réversible individuelle
- > Larges baies coulissantes en aluminium
- > Volets roulants électriques avec fermeture centralisée
- > Terrasses spacieuses
- > Vue mer panoramique

### Prestations intérieures

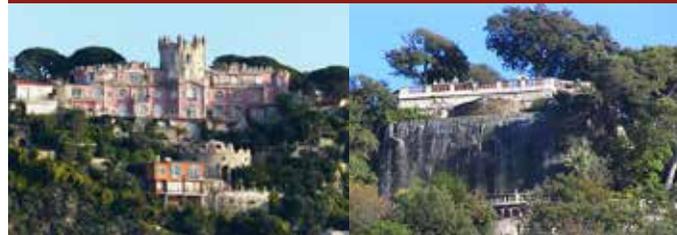
- > Grand choix de carrelages jusqu'au 60x60
- > Salles de bains faïencées
- > Meubles vasques avec miroir éclairé dans les salles de bains
- > WC suspendus
- > Placards aménagés



# Nice, Destination d'excellence...

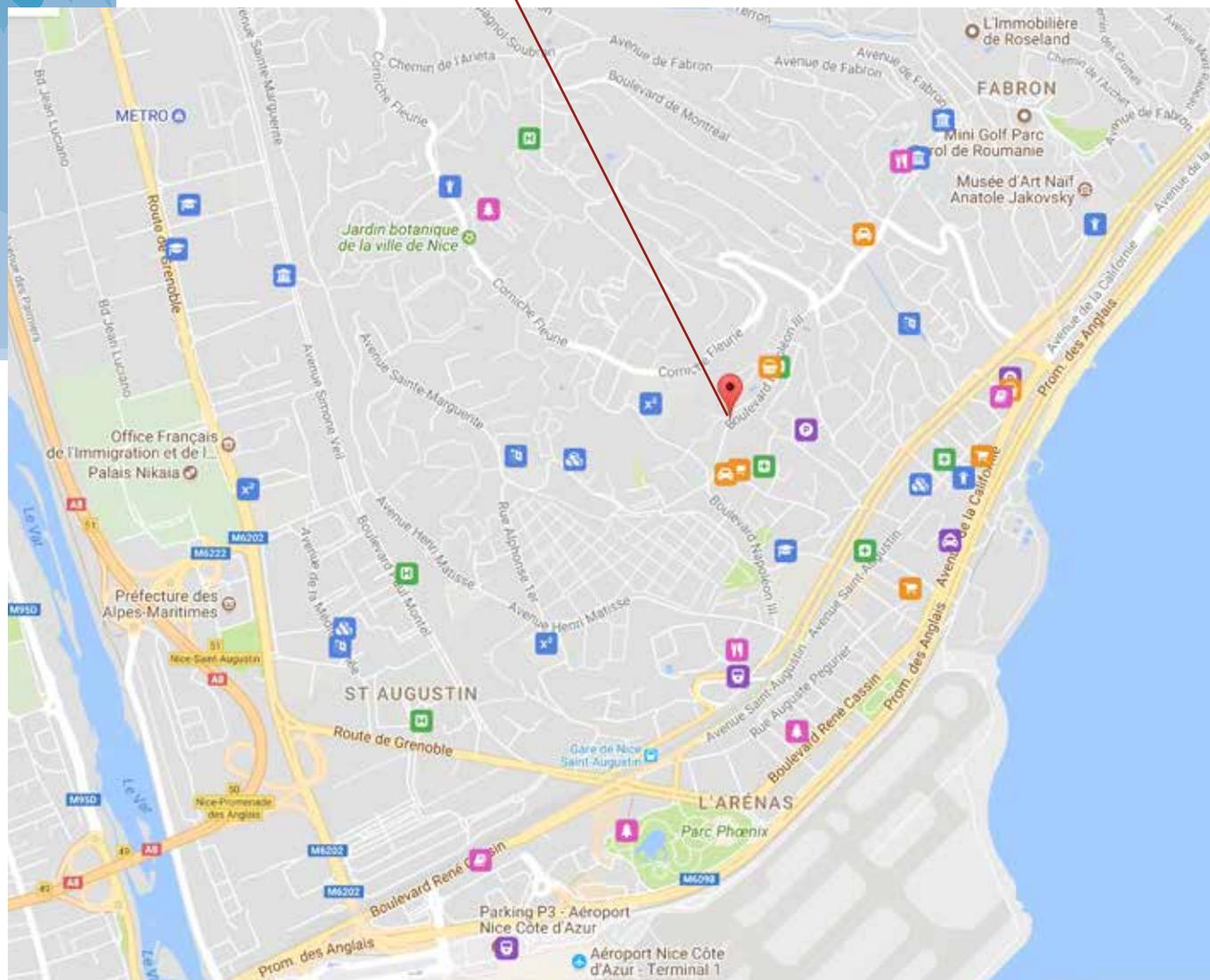
Pôle incontournable de la Côte d'Azur, Nice est au coeur de tous les événements et manifestations de la région.

Venez découvrir cette superbe ville et son riche patrimoine à travers ses musées, galeries, théâtres, expositions, fêtes et autre.





## Panoramer



## Une situation privilégiée

### En voiture :

- > Autoroute à environ 2 minutes (moins de 5kms)
- > 5 minutes de l'aéroport international de Nice
- > Gare de Nice Ville à 7kms

## Commodités accessibles à pieds !

- > Commerces de proximité
- > Pharmacie
- > Superette
- > Coiffeur
- > Collège
- > Lignes de bus



L'IMMOBILIER  
RÉSIDENTIEL

**Adresse du programme :**

156 Boulevard Napoléon III  
06 200 Nice

**Contact :**

Tél. : 04 93 08 68 90

Port. : 06 60 13 44 11

Fax : 04 93 02 71 94

E-mail : [commercial@gdpi.info](mailto:commercial@gdpi.info)

[www.gdpi-promotion-immobiliere.com](http://www.gdpi-promotion-immobiliere.com)

L'Immobilier Résidentiel

**Côte d'Azur** > Nice > Cannes > Cagnes sur Mer > Saint Paul de Vence > Mouans-Sartoux > La Colle sur Loup > Saint Laurent du Var > Saint-Raphaël  
**Corse** > Calvi > Algajola > Île Rousse